

Makler Geschäftsbedingungen

Präambel

Wir versichern, daß wir vom Verkäufer/Vermieter oder einem berechtigten Dritten befugt sind, das Objekt zu den genannten umseitigen Bedingungen anzubieten. Wir erklären weiterhin, daß die umseitig gemachten Angaben ausschließlich auf Informationen des Käufers/Vermieters beruhen. Wir sind selbstverständlich ebenfalls um richtige und vollständige Angaben bemüht, können jedoch für diese Angaben des Verkäufers/Vermieters keine Haftung übernehmen.

Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer/Vermieter/Verpächter aufgrund des umseitigen Angebots kommt der Maklervertrag mit dem Kauf-, Miet-, Pachtinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Informationen an Dritte ist untersagt.

Der Interessent ist ausdrücklich darüber informiert, daß er für den Fall der Kenntnis des Objektes bzw. des Eigentümers des Objekts diesen Umstand dem Makler unverzüglich mitzuteilen hat. Erfolgt keine Mitteilung, ist die Weitergabe der Informationen des Maklers aus diesem Exposé/Angebot an den Interessenten im Falle eines Vertragsabschlusses zumindest mitursächlich für den Erfolg und begründet ebenfalls die Verpflichtung zur Provisionszahlung.

Der Empfänger dieses Exposé/Angebots hat den uns unverzüglich Kenntnis zu geben, wenn und ggf. zu welchen Bedingungen er einen Vertrag über das in diesem Exposé/diesem Angebot bezeichnete Objekt oder über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners abschließt.

Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

Provision

Mit rechtswirksamen Abschluß des Kaufvertrages/des Mietvertrages/des Pachtvertrages entsteht ein Honoraranspruch

**in Höhe von % des Kaufpreises bzw. in Höhe von
Nettomieten zzgl. der gesetzl. MwSt. (derzeit 19%),**

soweit nicht das umseitige Angebot einen anderen Provisionsatz ausweist. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der/die Interessent/in den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kauf,- Miet,- Pachtvertrag abschließt. Für den Fall, daß zwischen einem Dritten und dem Verkäufer/Vermieter des Objekts ein Vertrag zustande kommt, haftet der Empfänger des Exposés/des Angebots auch dann für die vereinbarte Provision, falls sich der Empfänger auf das Fehlen der gesetzlichen Voraussetzungen des Provisionsanspruches beruft.

Kommt ein Kauf-/Mietvertrag über ein anderes dem Verkäufer/Vermieter gehörendes Objekt zustande, so ist die vereinbarte Vergütung ebenfalls zu bezahlen, wenn der Makler im Rahmen des Auftrags den Nachweis zum Abschluß des Kauf-/ Mietvertrages mit dem Auftraggeber oder die Namhaftmachung des Vertragspartners ermöglicht hat. Die Provision errechnet sich aus dem Kauf,- Miet,- Pachtpreis bzw. dem Gesamtwert des Vertrages einschließlich etwaiger Einrichtungsablässe, Hypothekenübernahme etc. Die Honorarforderung wird am Tage des Abschlusses des Kauf,- Miet,- Pachtvertrages zur Zahlung fällig.

Gleichwertigkeit

Dem Abschluß eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen, vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

Beurkundung

Der Makler hat Anspruch auf Teilnahme am Beurkundungstermin und auf eine Ausfertigung der Kaufurkunde (bzw. des Miet,- Pachtvertrages).

Schlußbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer, Vermieter, Verpächter in Empfang.

Gerichtsstand ist, soweit der Kauf,- Miet,- Pachtinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik hat, der Sitz des Maklers.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.

Besondere Vereinbarungen

Besondere Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Sie werden als Anlage den Allgemeinen Geschäftsbedingungen beigefügt.